
ZÁPIS ZE ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA PUJMANOVÉ 1550 KONANÉ DNE 27. DUBNA 2017

program schůze:

1. zahájení – úvod
 2. přehled vyúčtování a schválení účetní uzávěrky za roky 2015-2016
 3. zpráva kontrolní komise
 4. informace o stavu převodu bytů do osobního vlastnictví družstevníků
 5. diskuse, různé
 6. závěr
-
1. Členskou schůzi bytového družstva **zahájila v 17,37 hod Ing. Kohoutová, předsedkyně** představenstva bytového družstva a konstatovala, že **je přítomna nadpoloviční většina družstevníků** a schůze bytového družstva je tedy **usnášeníschopná**.
 2. Následně přistoupila k informování přítomných členů o hospodaření bytového družstva, jednotlivých nákladech a účetní závěrce roků 2015 a 2016. Následně nechala předsedající hlasovat o následujícím usnesení: **„Bytové družstvo Pujmanové 1550 schvaluje vyúčtování a účetní závěrku roků 2015 a 2016“**. Uvedené usnesení **bylo přijato**.
 3. Poté vystoupila paní Kačírková a informovala přítomné družstevníky o stavu převodu bytů do osobního vlastnictví s tím, že v současnosti je na katastru podán návrh a čeká se na to, zda bude ze strany katastru akceptován. Následně by bylo přistoupeno k samotnému převodu jednotlivých bytových jednotek na jednotlivé družstevníky.
 4. V rámci bodu 5. programu „diskuse, různé“ přednesla předsedkyně bytového družstva paní Kohoutová návrh na snížení příspěvku do fondu oprav a obnovy ze současné výše 20,42 Kč/m² na novou úroveň 18,00 Kč/m² a vyzvala přítomné k hlasování a následujícím usnesení: **„Bytové družstvo Pujmanové 1550 schvaluje snížení příspěvku do fondu oprav a obnovy na úroveň 18,00 Kč/m² s účinností od 01. června 2017“**. Výše uvedené usnesení **bylo přijato**. Toto snížení se promítne do zálohových plateb tak, že:
 - u čtyřpokojevého bytu dochází ke snížení platby do FOO z 1.700,- Kč na 1.500,- Kč
 - u třípokojevého bytu dochází ke snížení platby do FOO ze 1.414,- Kč na 1.425,- Kč
 - u dvoupokojevého bytu dochází ke snížení platby do FOO z 770,- Kč na 680,- Kč
- celkové měsíční zálohové platby se tedy u jednotlivých bytů sníží následujícím způsobem:
- čtyřpokojevý byt: snížení o 200,- Kč měsíčně
 - třípokojevý byt: snížení o 169,- Kč měsíčně
 - dvoupokojevý byt: snížení o 90,- Kč měsíčně

Dále byly v rámci tohoto bodu programu řešeny následující otázky:

- **úklid domu** – přítomní družstevníci se shodli na tom, že bude oslovena paní uklízečka (na základě doporučení), která by prováděla úklid domu, a to s četností jedenkrát týdně.
- **rekonstrukce vstupu do domu** – představenstvo bytového družstva zajistí možnosti a cenové nabídky na úpravu vstupu do domu, a to dle následujících rozsahů:
 - výměna stávajícího brana za nové
 - výměna vstupních dveří za nové
 - výměna vstupních dveří a oken v 1. NP za nová tak, aby pod okny byla zídka (stejná úprava jako je např. ve vchodě Pujmanové 1553/14) se současnou úpravou květníku, postranní zídky a chodníku k domu
- **označení ulice a domu** – představenstvo bytového družstva se pokusí zajistit označení ulice a domu osazením cedule na štít vedlejšího domu Pujmanové 1551/22 a to stejným způsobem jako je tomu např. u první řady domů (Pujmanové 1552/12–1556/20).

V 18,35 hod. předsedající členskou schůzi ukončila.