

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný jménem JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem jejím zástupcem, ustanoveným dle ustanovení § 24 notářského řádu, notářským kandidátem Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, dne druhého září roku dvoutisícího čtrnáctého (2. 9. 2014), a to na místě samém, v sídle družstva na adrese Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24, kam se dostavil na žádost níže uvedeného družstva. -----

Na žádost družstva **Bytové družstvo Pujmanové 1550** se sídlem Praha 4 – Nusle, Pujmanové 1550/24, PSČ 140 00, identifikační číslo 618 61 561, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1679 (dále také Bytové družstvo Pujmanové 1550), která mi byla tlumočena předsedkyní družstva **Ing. Alenou Kohoutovou**, narozenou 5. 2. 1938, bydlištěm Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24 (dále také Ing. Alena Kohoutová), jsem se výše uvedeného roku, měsíce a dne, v 18,00 hodin na adrese Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24, zúčastnil členské schůze družstva Bytové družstvo Pujmanové 1550. -----

Totožnost přítomné Ing. Aleny Kohoutovou, která prohlašuje, že je zcela svéprávná a způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, byla ověřena z platného úředního dokladu. -----

O přijatém rozhodnutí družstva Bytové družstvo Pujmanové 1550 a podávám dle § 80a notářského řádu toto: -----

----- osvědčení -----

Za prvé: Jednání členské schůze zahájila předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová, která konstatovala, že členská schůze se považuje za platně svolanou dle článku 7, odstavce 3 stanov přijatých na členské schůzi družstva konané dne 28. 12. 2001 (dále jen Stanovy). Členská schůze byla svolána pozvánkou na členskou schůzi, která obsahuje údaje o pořadu jednání, o době a místě konání členské schůze, byla všem členům doručena s dodržáním lhůty uvedené ve shora citovaném ustanovení Stanov. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen ze strany přítomných žádný protest. -----

Poté dále výše uvedená předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová konstatovala, že přítomni jsou členové dle listiny přítomných členů, která je přílohou 1 tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Na základě mně předložených listin, v rámci přípravy této členské schůze a na základě své přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1679 ze dne 2. 9. 2014, který je přílohou 2 tohoto notářského zápisu a o němž předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku 7, odstavce 4, odstavce 2) Stanov. -----
- c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna takto: -----
 - Členská schůze byla svolána předsedkyní družstva Ing. Alenou Kohoutovou, která prohlásila, že pozvánka, která obsahuje údaj o navrženém pořadu jednání, o době a místě konání členské schůze, byla všem členům doručena s dodržáním lhůty uvedené v článku 7, odstavce 3) Stanov. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

- Z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, citovaného úplného znění stanov, ze seznamu členů, které mi předložila předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová a o němž prohlásila, že obsahuje aktuální stav členů a z mého osobního zjištění, dle kterého je přítomno 23 (dvacet tři) členů z 23 (dvaceti tři) členů družstva, kteří dle předloženého seznamu členů, který tvoří přílohu 3 tohoto notářského zápisu, disponují celkem 23 (dvaceti třemi) hlasy, to je sto procent (100 %) z celkového počtu sto procent (100 %) hlasů. -----
- Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedkyně družstva Ing. Alenou Kohoutovou. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Za třetí: Na základě shora uvedených zjištění v článku „Za druhé“ tohoto notářského zápisu prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly splněny a učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami. -----

Za čtvrté: V úvodu jednání členské schůze předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová přivítala přítomné členy a navrhla, aby členská schůze schválila navržený program a zvolila své pracovní orgány, a to do funkce předsedající byla navržena Ing. Alena Kohoutová, narozenou 5. 2. 1938, bydlištěm Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24, do funkce zapisovatele JUDr. Martina Kačírková, narozena 17. 4. 1963, bydlištěm Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24, a do funkce ověřovatele zápisu Martin Vacek, narozen 1. 1. 1976, bydlištěm Praha 4, Podolí, Dvorecká 1165/1 a sčítatele hlasů Dana Thurnvaldová, narozena 6. 5. 1964, bydlištěm Praha 4, Nusle, Pujmanové 1550/24. -----

Předsedkyně družstva Ing. Alena Kohoutová vyzvala přítomné členy, aby přijali rozhodnutí o tom, že bude hlasováno najednou pro všechny funkce. -----

O předneseném návrhu bylo hlasováno. Po provedeném hlasování a sečtení hlasů paní Ing. Alena Kohoutová konstatovala, že členská schůze jednomyslně přijala navržené rozhodnutí, hlasováno bylo najednou pro všechny funkce. -----

Za páté: Předsedající členské schůze Ing. Alena Kohoutová (dále jen předsedající členské schůze), jejíž totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, prohlásila, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. Předsedající členské schůze v průběhu konání členské schůze vyzval přítomné členy, aby hlasováním rozhodli o tomto návrhu: -----

Družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích jako celku a přijímá toto úplné znění stanov, zcela nahrazující dosud platné stanovy, které nabývají účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----

Článek I.

Preamble

1. Bytové družstvo, které přijalo tyto Stanovy, je podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (společnosti uzavřené počtu osob, založené za účelem vzájemné podpory svých členů, zejména při zajišťování bytových potřeb svých členů, způsobem podle těchto Stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----
2. Bytové družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanským zákoníkem (dále jen „NOZ“), pokud se vztahují také na bytové družstvo a dále těmito Stanovami. -----
3. Za porušení svých závazků odpovídá bytové družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnosti mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto Stanovy. -----
4. Bytové družstvo zřizuje ve svém sídle informační desku, která je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. Současně je informační deska zpřístupněna členům družstva prostřednictvím internetových stránek www.jbbabylon.cz/cs/bytové-družstvo-pujmanove-1550-1.-----

Článek II.

Obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma : Bytové družstvo PUJMANOVÉ 1550 (dále jen „družstvo“) -----
2. Sídlo: Praha 4 – Pankrác, ulice Pujmanové 1550/24 -----
3. IČ: 61861561 -----

Článek III.

Předmět činnosti a podnikání, základní jmění družstva, družstevní podíl

1. Předmětem činnosti bytového družstva PUJMANOVÉ 1550 (dále jen „družstvo“), je zajišťování bytových potřeb svých členů podle těchto Stanov. -----
2. Bytové družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkově nemovitostí a pronajímateli, včetně uzavírání příslušných smluv, spolu s veškerou správou a zajišťováním provozu domů a bytů pro své členy jako nájemce, včetně zajišťování služeb spojených s bydlením a s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a činností jeho orgánů. -----
3. Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, bez předchozího souhlasu alespoň dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemníci těchto družstevních bytů. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----
4. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, bez předchozího souhlasu s převodem a podmínkami tohoto převodu, uděleného všemi členy bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů nebo jim vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----
5. Ustanovení odstavce 4 se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. O převodu vlastnického práva k těmto družstevním bytům členům bytového družstva rozhoduje členská schůze. -----
6. Zapisovaný základní kapitál družstva činí 69 000,- Kč (šedesát devět tisíc korun českých). -----
7. Základní kapitál družstva je tvořen souhrnem všech členských vkladů všech členů bytového družstva. -----
8. Základní členský vklad činí pro každého člena družstva 3000,- Kč (tři tisíce korun českých). -----
9. Výše dalších členských vkladů je pro jednotlivé členy různá a odpovídá poměru velikosti bytů, ke kterým mají nebo budou mít jednotliví členové právo nájmu s tím, že souhrn dalších členských vkladů činí minimálně část pořizovací hodnoty nemovitostí ve vlastnictví družstva, maximálně do výše celkové hodnoty nemovitostí, včetně technického zhodnocení. Konkrétní výše dalších členských vkladů je určena

rozpočítáním dle zásad stanovených usnesením členské schůze. Při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. -----

10. Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu představují družstevní podíl. Rozdělení družstevního podílu je možné, počet družstevních podílů však nesmí převýšit počet družstevních bytů a družstevních nebytových prostor v nemovitostech ve vlastnictví družstva. -----
11. Spoluvlastnictví družstevního podílu s výjimkou společného vlastnictví manželů je vyloučeno. -----
12. Zastavit družstevní podíl ve prospěch třetí fyzické osoby nebo k zajištění libovolných pohledávek se vylučuje. -----

Článek IV.

Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která má trvalý pobyt na území ČR a zaváže se k dodržování Stanov. Výjimku z uvedeného tvoří nabytí členství na základě dědictví. Členství právnických osob je vyloučeno. -----
2. Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito Stanovami: -----
 - a) dnem vzniku družstva při založení družstva; -----
 - b) převodem nebo přechodem družstevního podílu; -----
 - c) rozhodnutím o přijetí člena na základě písemné přihlášky po splnění podmínek stanovených členskou schůzí, zvláště po zaplacení základního členského vkladu, popřípadě dalšího členského vkladu a příspěvku do fondů či poplatků, stanovených členskou schůzí. -----
3. Převod a přechod družstevního podílu je možný pouze na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. -----

Článek V.

Převod družstevního podílu

1. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem bytu, dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s ním spojených. -----
2. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu. -
3. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. V případě, že jsou s převodem družstevního podílu spojeny dluhy převodce vůči bytovému družstvu a dále dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu, sjednané mezi bytovým družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s bytovým družstvem nejpozději do 15ti dnů po nabytí

právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednán způsob a lhůty splacení dluhů. -----

4. Převodem družstevního podílu přechází na nabyvatele i odpovědnost za stav bytu, se kterým je spojeno právo nájmu včetně závazku odstranit na svůj náklad závady a poškození ve výše uvedeném bytě, případně jej uvést do souladu se zákonnými předpisy a vyhláškami. Závazek nabyvatele o převzetí závazků a pohledávek musí být součástí smlouvy o převodu družstevního podílu. -----
5. Převod družstevního podílu nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, s výjimkou, kdy dle této smlouvy jsou určeny účinky pozdější. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle Stanov. -----

Článek VI.

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
2. Se společným členstvím souvisí i společný nájem manželů. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
3. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle NOZ odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
4. Společné členství manželů v družstvu zaniká smrtí jednoho z (bývalých) manželů, přičemž družstevní podíl přechází na pozůstalého manžela a k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví, dále písemnou dohodou (rozvedených) manželů nebo rozhodnutím soudu. -----

Článek VII.

Zánik členství v družstvu

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou, uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
 - b) vystoupením člena; -----

- c) vyloučením člena; -----
- d) převodem družstevního podílu; -----
- e) přechodem družstevního podílu; -----
- f) smrtí člena družstva; -----
- g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
- h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
- i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí, nebo nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení členských práv a povinností, k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; -----
- j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----

ad a) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, členství končí sjednaným dnem. Jeden stejnopis dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----

ad b) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----

ad c) O vyloučení člena rozhoduje představenstvo družstva většinou hlasů. -----

ad e) Účinky přechodu družstevního podílu na dědice nastávají vůči družstvu okamžikem, kdy dědic předloží družstvu pravomocné rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví nebo dohodu o vypořádání dědictví sepsanou notářem. Do skončení dědického řízení hradí povinné platby za zemřelého člena potenciální dědic nebo dědicové. Ve sporných případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby hradit ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání. Dlužné částky je povinen uhradit oprávněný dědic, který zdědil družstevní podíl a stal se nájemcem bytu., a to ve lhůtě, kterou sjedná s družstvem. -----

2. Člen může být vyloučen v případě: -----

- hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti, vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu bytu; -----
- byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, ve kterém člen užívá byt, anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
- zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti; nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámým, zneužil seznam členů, přestal

- splňovat podmínky členství, anebo z jiných důležitých důvodů, uvedených ve Stanovách. -----
3. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotovuje písemně. Proti rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----
 4. Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve Stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
 5. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou, na adresu, uvedenou v seznamu členů. -----
 6. Členství vylučovaného člena pak zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
 7. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení, družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
 8. Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo s právem nájmu k bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. -----
 9. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----

Článek VIII.

Seznam členů družstva

1. Družstvo vede seznam členů. Do seznamu se zapisují:-----
 - jméno a bydliště, případně také jiná, členem určená adresa pro doručování,-----
 - den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu -----
 - výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. ----
2. Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů, evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala (nebo lhůta do 15 (patnácti) dnů). Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána (nebo též lhůta 15 (patnácti) dnů). -----

Článek IX.

Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splaceného členského vkladu, včetně případného splaceného podílu ve splátkovém fondu a fondu pořízení majetku ke dni zániku členství. -----
2. Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----
3. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoli jinou část majetku družstva. -----
4. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu dojednáno jinak. -----

Článek X.

Práva a povinnosti členů družstva

1. Člen družstva má zejména právo:-----
 - a) Na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru, který je spojen s členstvím, na dobu neurčitou poté, kdy:-----
 - dodá družstvu smlouvu o převodu družstevního podílu, obsahující náležitosti dle čl. IV. těchto Stanov, -----
 - dodá družstvu písemné podklady, obsahující jméno a příjmení nabyvatele družstevního podílu, včetně rodného čísla nebo data narození, jména a příjmení členů domácnosti a telefonické spojení na nabyvatele podílu a předávací protokol, obsahující údaje nutné k rozúčtování služeb,-----
 - v případě dědice družstevního podílu dodá družstvu dohodu o vypořádání dědictví, popřípadě rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví, včetně podkladů dle předcházejícího odstavce, -----
 - v případě nového člena prokáže, že splnil podmínky vzniku členství v družstvu a dodá
 - písemné podklady obsahující jméno a příjmení nabyvatele družstevního podílu včetně rodného čísla nebo data narození, jména a příjmení členů domácnosti a telefonické spojení na nabyvatele podílu,-----
 - prokáže, že jsou uhrazeny veškeré splatné pohledávky, týkající se předmětného bytu a poté, co prokáže, že je mu znám stav bytu.-----

- b) Volit a být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další zákonné podmínky a podmínky Stanov. -----
 - c) Předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva a být informován o jejich vyřízení. -----
 - d) Obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených s pořízením kopie zápisu. -----
- 2. Člen družstva má zejména povinnost:-----**
- a) Dodržovat právní předpisy, Stanovy a plnit usnesení orgánů družstva. -----
 - b) Chránit majetek a plnit povinnosti, související s nájmem bytu dle čl. XI.-----
 - c) Platit úhrady za úkony družstva, prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva a další stanovené poplatky a příspěvky do fondů, ve výši určenou členskou schůzí. -----
 - d) Podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu. -----

Čl. XI.

Práva a povinnosti nájemce související s nájmem bytu

1. Nájem bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členovi (nájemci) do užívání byt. Nájemní smlouva včetně příloh musí obsahovat označení a velikost bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí být písemná, jinak je takové ujednání neplatné. -----
2. Nájemce je oprávněn užívat byt a požívat plnění (služby), které je s užíváním bytu spojeno, pouze ke sjednanému účelu, tedy k bydlení, a to řádně, za úhradu, v rozsahu a za podmínek stanovených v nájemní smlouvě. Pokud chce nájemce byt využívat částečně nebo úplně k jiným účelům, musí podat pronajímateli předem písemnou žádost, o které rozhodne představenstvo zároveň se stanovením podmínek, které je nutné dodržet. -----
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek, obecně závazné předpisy, Stanovy, domovní řád, provozní řád nebytových prostor a řádně užívat a udržovat byt, stejně jako společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu.-----
4. Nájemce je povinen hradit platby uvedené v odst. 13 tohoto článku určeným způsobem a v předepsaných termínech. -----
5. Nájemce je povinen pronajatý byt pojistit a hradit veškeré opravy v bytě, související s jeho užíváním a běžnou údržbou, včetně zařizovacích předmětů a dále i opravy vnitřních a vnějších rozvodů, jmenovitě: -----
 - elektrický rozvod v bytě včetně pojistkové skříňky, pokud je instalována uvnitř bytu --
 - rozvod vody za uzavíracími kohouty pro byt -----
 - odpadní potrubí k odbočce na stoupačce kanalizace -----

- plynový rozvod až po výstupní šroubení plynoměru. -----
- 6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla. Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady bránící užívání bytu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím písemném upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do 6 (šesti) měsíců od odstranění závad. Nájemce není oprávněn v bytě provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny ve smyslu stavebního zákona, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bezodkladně odstranil. -----
- 7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě (bytě) sám nebo ti, kteří s ním bydlí, způsobí. Pokud tak neučiní, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce závady, poškození a odložené věci na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu nákladů tím vzniklých. -----
- 8. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu oprávněným zástupcům družstva po předchozím oznámení za účelem zjištění jeho technického stavu, provedení revizí, oprav, údržby a instalace zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a za účelem odečtu spotřeby teplé a studené vody. -----
- 9. Nájemce je dále povinen při vzniku nájmu oznámit družstvu písemně počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození, včetně telefonických spojení. Změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu je povinen oznámit písemně družstvu bez zbytečného odkladu, pokud tak neučiní ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy ke změně došlo, má se za to, že hrubě porušil svoji povinnost. -----
- 10. Nájemce je povinen oznámit družstvu písemně svoji očekávanou dlouhodobou nepřítomnost v bytě a současně označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu v případě, že to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo. -----
- 11. V případě, že nájemce sám v bytě trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jen jeho část pouze se souhlasem pronajímatele, žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. O žádosti rozhodne představenstvo zároveň se stanovením podmínek, které je nutné dodržet. -----
- 12. Nájemce může užívat byt s osobami nahlášenými v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. V případě přijetí nového člena domácnosti je předem nutný písemný souhlas pronajímatele. To neplatí v případě, že se jedná o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. -----

13. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov pronajímateli nebo ostatním nájemcům obtíže, nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce pronajímateli poplatky stanovené členskou schůzí, odpovídající zvýšeným nákladům při správě nemovitosti. -----
14. Povinnosti nájemce platí i pro členy domácnosti nahlášené nájemcem v Evidenčním listu, případně pro podnájemníky, o čemž je nájemce povinen podnájemníky informovat. -----
15. V případě skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat byt v den, kdy nájem končí, nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a nic mu nebrání v přístupu do bytu a jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal a odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, pokud nesdělí pronajímateli nájemci, že odstranění změn nepožaduje. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojených. Změny provedené se souhlasem pronajímatele odstraní nájemce v případě, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí do vlastnictví pronajímatele. -----

Čl. XII.

Práva a povinnosti pronajímatele související s pronájmem bytu

1. Pronajímatel je zejména povinen: -----
 - a) Zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv a vymáhat povinnosti spojené s užíváním bytu, a to i prostřednictvím pověřených osob, odpovědných za správu domu. -----
 - b) Zajistit plnění spojená s užíváním bytu (služby) dle rozpisu uvedeného v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. -----
 - c) Zabezpečovat v rámci poskytování základních služeb: -----
 - Správu a údržbu objektu, s výjimkou vnitřního vybavení bytů, užívaných členy družstva, -----
 - Údržbu a opravy vnitřních a vnějších rozvodů elektřiny, vody a kanalizace, plynu a tepla, včetně otopných těles s výjimkou rozvodů a zařizovacích předmětů v bytech užívaných členy družstva dle odst. 5 čl. XI. -----
 - Opravy a výměny společné televizní antény, včetně rozvodů, domácích telefonů a rozvodů k nim, ventilů u otopných těles, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud není usnesením členské schůze stanoveno jinak. -----

- d) Zasahovat do pronajatých prostor, jen pokud to bude nutné k provedení práce při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně dlouhou dobu strpět za podmínek uvedených v §§ 2260-2268 NOZ a Stanov družstva. -----
2. O nájmu družstevních nebytových prostor platí přiměřeně ustanovení těchto Stanov o nájmu bytu a ustanovení NOZ o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. -----
3. O nájmu družstevních bytů nečlenům družstva rozhoduje členská schůze za dodržení příslušných ustanovení NOZ. -----
4. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují na adresu pronajímatele a pronajímaného bytu nebo na adresu písemně nahlášenou nájemcem. Pro doručování písemností, týkajících se nájmu platí, že pokud si adresát nepřevzme doporučenou zásilku ani do deseti dnů od uložení poštou, považuje se za doručenou uplynutím posledního dne této 10 (deseti) denní lhůty. Hromadná oznámení se vyvěšují v domě, popřípadě umísťují do schránky v domě, kterou je nájemce povinen označit svým jménem. -----

Čl. XIII.

Nájemné a jiné platby

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční předpis obsahující nájemné a splátky do fondů a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, jejichž výše je uvedena v Evidenčním listu, který je přílohou nájemní smlouvy. Celkový předpis je splatný vždy do 10. (desátého) dne měsíce, za který se platí, způsobem stanoveným členskou schůzí, v případě pravidelných plateb výhradně prostřednictvím sdruženého inkasa plateb obyvatelstva. -----
2. O výši nájemného a splátek do fondů rozhoduje představenstvo na základě usnesení členské schůze, která stanoví předpokládané roční náklady na opravy a rekonstrukce, provoz a správu, pojištění, daňové odvody, popř. další položky včetně způsobu rozpočítání nájemného a splátek do fondů na jednotlivé byty. -----
3. Celkovou výši záloh na jednotlivé služby stanoví představenstvo ve spolupráci se správou domu na základě předpokládaných nákladů na jednotlivé služby dle zásad dohodnutých se správou domu. -----
4. Výše záloh na služby uvedené v Evidenčním listu je stanovená v době uzavření nájemní smlouvy. Při změně okolností rozhodných pro stanovení těchto úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných záloh počínaje měsícem, který následuje po písemném oznámení úpravy včetně odůvodnění. -----
5. Vyúčtování záloh na služby se provádí odděleně pro každý druh zálohy způsobem písemně dohodnutým mezi družstvem a správou nemovitosti a bude provedeno vždy jednou ročně do tří měsíců po obdržení veškerých nutných podkladů s tím, že splatnost nedoplatků a přeplatků je do 1 (jednoho) měsíce po uplynutí termínu po

- reklamaci. Při výplatě přeplatku záloh na služby má pronajímatel právo započíst své splatné pohledávky vůči nájemci.-----
6. Nájemce je povinen platit úhrady ve výši určené členskou schůzí za úkony pronajímatele prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého nájemce a další stanovené poplatky v souvislosti s udělenými povoleními nad rámec standardního způsobu využívání bytu či za výjimky ze standardních postupů souvisejících s nájmem bytu uvedených v těchto Stanovách s ohledem na zvýšené náklady v administraci.-----
 7. Při opožděném placení nájmu, splátek do fondů, záloh na služby spojených s užíváním bytu, popřípadě jiných prokazatelných nedoplatků je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1 (jedno) promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč (deset korun českých) za každý i započítaný měsíc prodlení. -----
 8. Neoznačená platba se použije k úhradě pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu toho bytu, podle potřeb pronajímatele.-----
 9. Nezaplacení nájmu, splátek do fondů a záloh na služby spojených s užíváním bytu a dalších předepsaných poplatků za dobu alespoň tří měsíců se považuje za hrubé porušení povinností nájemce a člena družstva s následkem vyloučení z družstva a zánikem práva nájmu bytu. Družstvo je oprávněno uplatňovat vůči nájemci svá práva vyplývající z nezaplaceného dluhu včetně vyloučení z družstva, a to i v případě, že nájemce složí dlužnou částku do notářské úschovy a vyrozumí o tom družstvo. -----
 10. Povinnost nájemce platit měsíční nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu a to bez ohledu na okamžik nastěhování, užívání a vyklizení bytu. -----

Článek XIV.

Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou:-----
 - a) členská schůze-----
 - b) představenstvo -----
 - c) kontrolní komise -----

Dle potřeby lze vytvořit i další pomocné orgány.-----
2. členem orgánu družstva může být jen člen družstva. Každý člen družstva má při hlasování jeden hlas-----
3. Členům orgánů družstva přísluší za výkon funkce odměna stanovená členskou schůzí.
4. Orgány družstva jsou způsobilé usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. K platnosti usnesení se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. -----

5. O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu družstva svolal, zápis. Který obsahuje údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námitky členů. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. -----

6. Členská schůze:-----

- a) Je nejvyšším orgánem družstva -----
- b) Představenstvo svolává členskou schůzi nejméně jednou za rok. Pozvánka na schůzi se uveřejní na informační desce družstva v sídle družstva nejméně 15 (patnácti) dnů před konáním členské schůze. Pozvánka musí obsahovat seznam bodů, Pozvánka musí obsahovat seznam bodů, jež budou projednávány. V případě zavedení internetových stránek družstva se uveřejní ve stejném termínu na těchto stránkách. -----
- c) K platnosti usnesení členské schůze je nutné splnit podmínky dle odst. 4 tohoto článku s výjimkou rozhodování členské schůze o záležitostech, ke kterým je třeba souhlasu nejméně 2/3 (dvě třetiny) hlasů všech členů. -----
- d) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva. -----
- e) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.-----
- f) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů s výjimkou rozhodování o záležitostech, ke kterým je třeba souhlasu nejméně 2/3 (dvě třetiny) hlasů všech členů. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----
- g) Pro rozhodování per rollam (znamená rozhodování (hlasování) pomocí oběžníků, korespondencí, dopisů (písemně); Připouští-li stanovy družstva rozhodování per rollam, zašle družstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům návrh rozhodnutí. Rozhodování per rollam nelze použít při rozhodování delegátů.) platí příslušná ustanovení č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. -----
- h) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----

Za podmínky účasti a souhlasu dle odst. 4 tohoto článku: -----

- schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
- volit a odvolávat představenstvo a kontrolní komisi včetně funkcí a určovat jejich odměnu;-----
- projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva; -----

- schvalovat statuty fondů a rozhodovat o jejich tvorbě a použití včetně výše mimořádných příspěvků či výplat v odůvodněných případech; -----
- rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva; -----
- schvalovat roční účetní závěrku a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztráty; -----
- určovat zásady pro výpočet nájemného a splátek do fondů na základě předpokládaných ročních nákladů na opravy a rekonstrukce, provoz a správu, pojištění, daňové odvody, popř. dalších nákladových položek včetně způsobu rozpočítání na jednotlivé byty; -----
- stanovovat výši poplatků za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého nájemce a další poplatky v souvislosti s uvedenými povoleními nad rámec standardního způsobu využívání bytu či za výjimky ze standardních postupů souvisejících s nájmem bytu uvedených v těchto stanovách; -----
- rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcích; -----
- rozhodovat o přijetí nového člena družstva a stanovit podmínky přijetí včetně výše dalšího členského vkladu a příspěvků do fondů či dalších poplatků a schvalovat k tomu příslušnou smlouvu; -----
- rozhodovat o nájmu bytů a nebytových prostorů nečlenům družstva; -----
- rozhodovat o podmínkách podnájmu bytů; -----
- rozhodovat o způsobu správy majetku družstva včetně výběru dodavatele; -----

Za podmínky souhlasu 2/3 (dvě třetiny) hlasů všech členů: -----

- měnit stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
- schvalovat zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů včetně způsobu splacení a smlouvy o dalším členském vkladu; -----
- rozhodovat o přeměně družstva; -----
- stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
- rozhodovat o významných majetkových dispozicích; -----
- rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat správu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem; -----
- schvalovat poskytnutí finanční asistence a vydání dluhopisů; -----
- rozhodovat o přijetí úvěru nebo půjčky a zástavě domu nebo pozemku (nutná podmínka písemného souhlasu s ověřeným podpisem). -----

i) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva družstva nebo kontrolní komise. -----

7. Představenstvo: -----

- a) je statutárním orgánem družstva a přísluší mu obchodní vedení družstva. Funkční období činí 5 (pět) let; členové představenstva mohou být voleni opětovně na další funkční období. -----
- b) Představenstvo má 3 (tři) členy: předsedu a dva místopředsedy, které volí členská schůze. Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva leda, že z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- c) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí po uplynutí 1 měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
- d) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva. -----
- e) Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo samostatně kterýkoliv člen představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----
- f) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do 10 (deset) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků, nebo požádají-li o to členové družstva mající nejméně deset procent (10 %) hlasů s udáním důvodu a návrhu na program jednání. -----
- g) Do působnosti představenstva patří: -----
 - řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti členské schůze; -----
 - jednat za družstvo navenek; -----
 - rozhodovat o vyloučení člena družstva; -----
 - zajišťovat řádné vedení účetnictví, předkládat členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí; -----
 - schvalovat podnájem bytu a přihlášení dalších členů domácnosti s výjimkou osob blízkých anebo dalších případů zvláštního zřetele hodných; -----
 - navrhopvat členské schůzi výši poplatků za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého nájemce a dalších poplatků v souvislosti s povolením nad rámec standardního způsobu využívání bytu či za výjimky ze standardních postupů souvisejících s nájmem bytu uvedených v těchto stanovách; -----
 - stanovovat výši nájemného a splátek do fondů pro jednotlivé byty dle zásad pro výpočet nájemného a splátek do fondů stanovených členskou schůzí; -----
 - stanovovat výši záloh na jednotlivé služby a zásady tvorby těchto záloh na základě předpokládaných nákladů na jednotlivé služby; -----
 - vést seznam členů družstva a evidenci nájemců; -----

- zabezpečovat veškeré úkoly spojené se správou domu a pozemku a uzavírat smlouvy nutné k zajištění dodávek medií a služeb spojených s užíváním a provozem bytů a domu včetně běžných oprav, revizí, kontrol, pojištění a dalších činností souvisejících se správou; -----
- h) V rámci své působnosti může představenstvo činnosti spojené se správou nemovitostí zajišťovat prostřednictvím smluvního dodavatele, který má na tyto činnosti příslušná oprávnění.-----
- i) Pro další záležitosti, týkající se představenstva a ve stanovách neuvedené, platí příslušná ustanovení zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.-----

8. Kontrolní komise:

- a) Kontrolní komise má 3 (tři) členy: předsedu a dva členy, které volí členská schůze. Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- b) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
- c) Kontrolní komise se schází podle potřeby, minimálně před členskou schůzí a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. -----
- d) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Vyjadřuje se k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva. -----
- e) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. -----
- f) Pověřený člen kontrolní komise má právo zúčastnit se jednání představenstva. ----
- g) Pro další záležitosti, týkající se kontrolní komise a ve stanovách neuvedené, platí příslušná ustanovení zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. -----

Článek XV.

Hospodaření družstva

- 1. Družstvo vede účetnictví v souladu s platnými předpisy. -----
- 2. Hlavním zdrojem příjmů je nájemné členů družstva stanovené s ohledem na účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě družstevních bytů včetně čerpání

z fondu oprav na úhradu nákladů souvisejících s údržbou a opravami nemovitostí ve vlastnictví družstva. -----

3. Vedlejším příjmem je nájemné nečlenů družstva, dotace, pojistné plnění, úroky, pokuty a poplatky stanovené členskou schůzí v souvislosti s nájmem bytů a v souvislosti s udělenými povoleními nad rámec standardního způsobu využívání bytu či za výjimky ze standardních postupů souvisejících s nájmem bytu uvedených v těchto stanovách. Tyto příjmy podléhají zdanění dle příslušných předpisů. -----
4. Představenstvo je povinno zajistit za každý rok sestavení řádné účetní uzávěrky, kterou si mohou členové družstva kdykoliv vyžádat k nahlédnutí. -----
5. Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů a je zdrojem financování výdajů spojených s pořízením nemovitostí ve vlastnictví družstva. -----
Jeho výše odpovídá minimální části pořizovací hodnoty nemovitostí ve vlastnictví družstva, maximálně do výše celkové hodnoty nemovitostí včetně technického zhodnocení. Konkrétní výše dalších členských vkladů se eviduje podle jednotlivých členů a je určena rozpočítáním v poměru velikosti bytů, ke kterým mají nebo budou mít jednotliví členové právo nájmu. Při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. -----
6. Družstvo pro svoji činnost může vytvářet dále specifikované fondy. -----
7. Fond pořízení majetku (kapitálový fond) -----
 - a) Je tvořen v případě potřeby z příspěvků členů družstva poskytnutých na pořízení družstevního domu, které nejsou členskými vklady, popřípadě převodem prostředků z fondu oprav a je zdrojem financování výdajů spojených s pořízením nemovitostí do vlastnictví družstva a financování technického zhodnocení domu. -
 - b) Výše příspěvku se eviduje podle jednotlivých členů a podle bytů včetně příslušejícího pozemku, ke kterým se vztahuje. -----
 - c) Fond se snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena adekvátně ve výši podílu hodnoty převáděného bytu a pozemku na celkové hodnotě nemovitostí ve vlastnictví družstva. -----
8. Nedělitelný fond (fond ze zisku) -----
 - a) Tvoří se ze zisku maximálně do výše poloviny zapisovaného základního kapitálu.
 - b) Používá se k úhradě ztráty družstva na základě usnesení členské schůze. -----
 - c) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy. -----
9. Splátkový fond (dlouhodobá záloha) -----
 - a) Je tvořen v případě potřeby ze zálohových plateb členů družstva poskytnutých na pořízení družstevního domu, které nejsou členskými vklady, popřípadě převodem prostředků z fondu oprav a je zdrojem financování výdajů spojených s pořízením nemovitostí do vlastnictví družstva a financování technického zhodnocení domu. -
 - b) Způsob tvorby fondu je určen členskou schůzí. Výše záloh se eviduje podle jednotlivých členů a podle bytů vč. Příslušejícího pozemku, ke kterým se vztahuje.

- c) Fond se snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena adekvátně ve výši podílu hodnoty převáděného bytu a pozemku na celkové hodnotě nemovitostí ve vlastnictví družstva. -----
- 10. Fond oprav (dlouhodobá záloha)-----
 - a) Je vytvářen pravidelnými, popřípadě mimořádnými zálohovými platbami členů družstva a slouží k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. Dalším zdrojem fondu jsou dotace a na základě rozhodnutí členské schůze i případný zisk po zdanění z činnosti družstva. -----
 - b) Způsob tvorby fondu je určen členskou schůzí. -----
 - c) Používá se na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů, popřípadě k úhradě ztráty na základě usnesení členské schůze a dále na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo financování technického zhodnocení domu při současném převodu zdrojů do fondu pořízení majetku nebo splátkového fondu. Zálohu nebo její část lze členům vrátit, rozhodne-li o tom členská schůze. -----
- 11. Družstvo může dle potřeby vytvářet i další fondy na základě usnesení členské schůze.
- 12. Případný zisk z hospodaření družstva nelze rozdělit mezi členy. Může být použit k doplnění nedělitelného fondu, popřípadě za účelem uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva převeden k tomuto účelu do fondu oprav. Ztráta se uhradí z nerozdělného zisku z minulých let, z fondu oprav nebo z nedělitelného fondu. Ztrátu lze také uhradit rozvržením na členy, a to ve stejné výši na každého člena; uhrazovací povinnost dle těchto stanov lze členům uložit teprve po vyčerpání uvedených zdrojů. O způsobu použití zisku, nebo úhradě ztráty rozhoduje na návrh představenstva členská schůze. -----

Článek XVI.

Zrušení a likvidace

1. Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----
2. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis. -----
3. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. Toto rozhodnutí členské schůze musí být zapsáno osvědčenou veřejnou listinou. Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
4. Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----
5. Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud -----

- a) Vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----
 - b) Nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
 - c) Nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
 - d) Není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; -----
 - e) Nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
 - f) Porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----
 - g) Provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva.
6. V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby, jmenuje likvidátora. -----
7. Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít. -----
8. Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

Článek XVII.

Ustanovení společná a závěrečná

- 1. Rozhodnutí, týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být oznámeno nebo doručeno písemně. -----
- 2. Má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání, pokud byla odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání. -----
- 3. Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito Stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. -----
- 4. Dnem nabytí účinnosti těchto Stanov pozbývají účinnosti dosavadní Stanovy bytového družstva ze dne 28. 12. 2001 a ustanovení vnitřních předpisů bytového družstva, které jsou v rozporu s těmito Stanovami. -----
- 5. Těmito Stanovami se řídí práva a povinnosti bytového družstva a členů bytového družstva ode dne nabytí účinnosti těchto Stanov. -----

6. Pokud byly v bytovém družstvu sjednány smlouvy o výkonu funkce a o odměně za výkon funkce se členy volených orgánů bytového družstva, uzpůsobí je smluvní strany podle ustanovení ZOK do šesti měsíců ode dne nabytí ZOK, jinak by po uplynutí této lhůty platilo, že výkon funkce je úplatný.-----
7. Tyto Stanovy byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva Pujmanové 1550 dne 2. 9. 2014 jako změny dosavadních Stanov ze dne 28. 12. 2001 a nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení, ledaže stanoví-li ZOK o nabytí účinnosti Stanov družstva něco jiného. -----

Za šesté: Na základě své přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že členská schůze po projednání bodu programu týkajícího podřízení zákonu o obchodních korporacích a přijetí nového úplného znění stanov družstva **p ř i j a l a** rozhodnutí v navrženém znění. -----

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Výsledky hlasování byly zjištěny na základě sčítání hlasů členů, předsedajícím, 23 (dvacet tři) hlasů přítomných členů hlasovalo pro přijetí shora uvedeného rozhodnutí, nikdo nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

Výsledek hlasování jsem zjistil optickým pozorováním hlasování. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. K přijetí tohoto rozhodnutí je třeba dle § 731 odst. 2 § zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, to je 23 (dvacet tři) hlasů. -----

Já, Mgr. Tomáš Ostrožlík, zástupce JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem, tímto **o s v ě d ě u j i**, že jsem byl nepřetržitě přítomen části členské schůze a to od zahájení členské schůze v 18,00 hodin až do skončení projednání bodu programu týkajícího se přijetí shora uvedeného rozhodnutí, kdy jsem členskou schůzi v 19,00 hodin opustil, a že obsah i způsob přijetí rozhodnutí členské schůze jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. -----

O osvědčení shora uvedeném rozhodnutí členské schůze byl tento notářský zápis, který obsahuje celkem 3 přílohy, z toho přílohu 1, kterou je listina přítomných, přílohu 2, kterou je výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1679, ze dne 13. 11. 2014 a přílohu 3, kterou je seznam členů, sepsán, přečten a po přečtení schválen předsedající členské schůze a jí podepsán. -----

První stejnopis tohoto notářského zápisu je určen družstvu Bytové družstvo Pujmanové 1550 se sídlem Praha 4 – Nusle, Pujmanové 1550/24, PSČ 140 00, identifikační číslo 618 61 561, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1679.

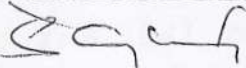
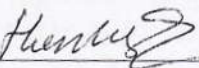
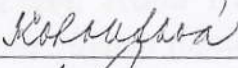
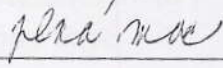
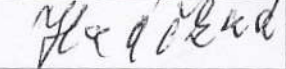
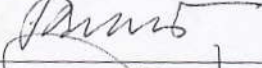
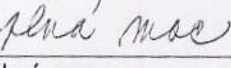
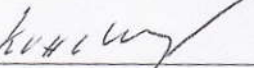
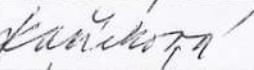
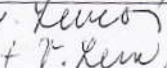
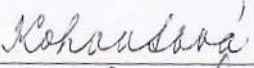
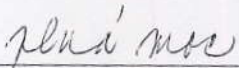
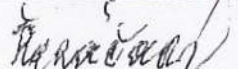
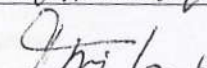
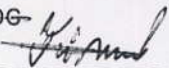
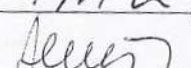
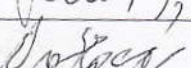
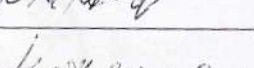
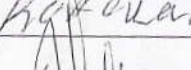
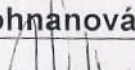
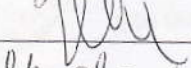
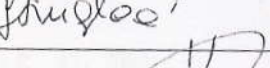
Ing. Alena Kohoutová, v.r.



L.S. Mgr. Tomáš Ostrožlík, v.r.
notářský kandidát, jako zástupce
JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové,
notářky ve Dvoře Králové nad Labem

Priloha 1 LNZ 1505/2014

Prezenční listina členské schůze Bytového družstva Pujmanové 1550
konané dne 2. 9. 2014

	Jméno	Podpis	Omluven
1.	ŠAJNOVÁ Jaroslava		
2.	NGUYEN THANG LONG DO THI NGAN		
3.	Ing. ZIMA Stanislav ZIMOVÁ Marie		
4.	Ing. JANOUŠEK Richard		
5.	CHLUMSKÁ Olga		
6.	HORÁČKOVÁ Eva		
7.	Mgr. Kopecký Tomáš		
8.	BURANDOVÁ Irena		
9.	THURNVALDOVÁ Dana		
10.	Ing. PROCHÁZKA Michal		
11.	KUTTELWASCHEROVÁ Ivana		Plná moc Pohnanová K.
12.	JUDr. KAČÍRKOVÁ Martina		
13.	Ing. LENCOVÁ Štěpánka LENC Václav	 + V. Lenc na základě plné moci	
14.	Ing. HOVORKA Jan		
15.	ŘEZÁČOVÁ Hedvika		
16.	TůMA Milan TůMOVÁ Ladislava		Plná moc 
17.	BENEŠOVÁ Marta		
18.	Dr. ONTLOVÁ Anna		
19.	CHADIMOVÁ Jana		Plná moc + Kuttelwascherová Pohnanová K.
20.	VACEK Martin		
21.	STINGLOVÁ Kristýna		Plná moc Stinglová M.
22.	FIALA Petr FIALOVÁ Jana		Plná moc
23.	Ing. KOHOUTOVÁ Alena		

Plná moc

Já níže podepsaná Jana Chadimová , nar. 27.8. 1943 , rod. č. 43 58 27/ 123 bytem Praha 4, M.Pujmanové 1550 / 24 ,zplnomocňuji paní Květu Pohnanovou , nar. 1.5. 1932, rod. č. 32 55 01/ 429 , bytem ul. M. Pujmanové č. 1550/24 / III .p. , Praha 4 a její dceru paní Ivanu Kuttelwascherovou , rozenou Pohnanovou, rod. č. 64 62 23/ 050 , bytem tamtéž , aby mně zastupovala na schůzích BD a dále mým jménem hlasovala .

V Praze dne 16. 3. 2005



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O

Ověřuji, že

Jana Chadimová, rod. č. 43 58 27/ 123, bytem M. Pujmanové 1550/24, Praha 4

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a).

V Praze dne:



Marcelo R.

JUDr. Věra DVOŘÁKOVÁ

140 00 Praha 4, Budějovická 1

16 -03- 2005

PLNÁ MOC

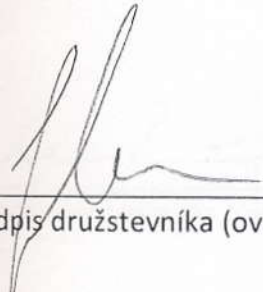
Já, níže podepsaný(á) Ing. Jan Hovorka, datum narození
9.5.1972, trvale bytem Sokolovská 507, Sedlčany,

člen Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561

zmocňuji

pana(i) Ing. Alenu Kohoutovou, datum narození 5.2.1938,
trvale bytem Pujmanové 24, Praha 4, k tomu, aby mne
zastupoval(a) na členské schůzi Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561 konané
dne 02. září 2014 od 18,00 hodin a vykonával za mne na této členské schůzi veškeré právní
úkony, včetně výkonu hlasovacího práva.

v Praze dne 1.9.2014


podpis družstevníka (ověřený)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace III/4415/2014
vlastnoručně podepsal/a

Jan Hovorka, 9.5.1972, Příbram

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Sedlčany, Sokolovská 507

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 109822256

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 1.9.2014

Legalizaci provedl/a
Jindra Vopinková



přijímám zmocnění v plném rozsahu

Alena Kohoutková

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) MICHAL PROCHAŽKA ing, datum narození
5.10.1965, trvale bytem SUPÍKOVCE 223, 79051, ČR,

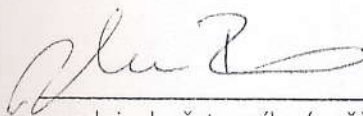
člen Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561

zmocňuji

pana(i) ing ALENA KOLOUSOVÁ, datum narození 5.2.1938,

trvale bytem PODHAJOVÉ 1155/24, PRAHA, 14600, k tomu, aby mne
zastupoval(a) na členské schůzi Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561 konané
dne 02. září 2014 od 18,00 hodin a vykonával za mne na této členské schůzi veškeré právní
úkony, včetně výkonu hlasovacího práva.

v Praze dne 1.9.2014


podpis družstevníka (ověřený)

přijímám zmocnění v plném rozsahu

Alena Kolousová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Jeseník 1

Poř.č.: 79001-030-0738

Vlastnoručně podepsal: Michal Procházka
Datum a místo narození: 05.10.1965, Brno, CZ
Adresa pobytu: Supíkovice
Supíkovice 223, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202202721
Občanský průkaz

Jeseník 1 dne 01.09.2014

Podpis:
Brnková Dana

Úřední razítko:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) ing. Stanislav Zíma, datum narození 15. 8. 1964, trvale bytem Hasskova 14, Třebíč

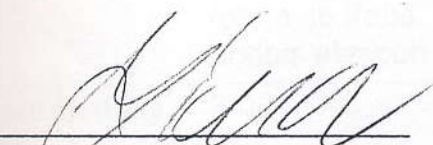
člen Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561

z m o c n ě n í

pana(i) ing. Alena KOHOUDOVÁ, datum narození 5. 2. 1938,

trvale bytem PUJMANOVÉ 1550/24, PRAHA 4, k tomu, aby mne zastupoval(a) na členské schůzi Bytového družstva Pujmanové 1550, IČ: 618 61 561 konané dne 02. září 2014 od 18,00 hodin a vykonával za mne na této členské schůzi veškeré právní úkony, včetně výkonu hlasovacího práva.

v Praze dne 1. 9. 2014


podpis družstevníka (ověřený)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XVIII/4139/2014
vlastnoručně podepsal/a

Stanislav Zíma, 15.8.1964, Třebíč

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Třebíč, Vnitřní Město, Hasskova 96/14

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 111194493

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 1.9.2014

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová



přijímám zmocnění v plném rozsahu

Alena Kohoudová

Právní z. 2. 9. 2014 13:53/31

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 1679

Datum zápisu:	10. října 1994
Spisová značka:	Dr 1679 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Pujmanové 1550
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Pujmanové 1550/24, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	618 61 561
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	Pronájem bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených
Statutární orgán:	místopředseda představenstva: Jaroslava Šajnová, dat. nar. 19. května 1959 Praha 4, Pujmanové 1550/24 den vzniku funkce: 30. června 2004 předseda představenstva: Ing. Alena Kohoutová, dat. nar. 5. února 1938 Praha 4, Pujmanové 1550/24 den vzniku funkce: 27. dubna 2005 člen představenstva: Martin Vacek, dat. nar. 1. ledna 1976 Praha 4 - Podolí, Dvorecká 1165/1, PSČ 147 00 den vzniku členství: 14. listopadu 2011
Způsob jednání:	Za družstvo navenek jedná předseda nebo místopředseda. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba, aby k obchodnímu jménu družstva připojili svůj podpis alespoň dva členové představenstva
Základní členský vklad:	3 000,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	69 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 1276/2014**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **JUDr. Ostrožlíková Vladimíra**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 02.09. 2014

Podpis



priloha 2.3 LN 1503/2014

Seznam členů BD Pujmanové 1550
ke dni 02. 09. 2014

	Jméno	Datum narození	Bydliště
1.	ŠAJNOVÁ Jaroslava	19. 5. 1959	BD
2.	NGUYEN THANG LONG DO THI NGAN	19. 5. 1959 3. 1. 1966	BD
3.	Ing. ZIMA Stanislav ZIMOVÁ Marie	15. 8. 1964 2. 11. 1964	Hasskova 14 Třebíč 67401
4.	Ing. JANOUŠEK Richard	15. 12. 1966	BD
5.	CHLUMSKÁ Olga	18. 2. 1974	Horáčkova 1211/13 Praha 4
6.	HORÁČKOVÁ Eva	5. 2. 1953	BD
7.	Mgr. Kopecký Tomáš	6. 6. 1965	Veveří 451/4 Brno 60200
8.	BURANDOVÁ Irena	10. 9. 1927	BD
9.	THURNVALDOVÁ Dana	6. 5. 1964	BD
10.	Ing. PROCHÁZKA Michal	5. 10. 1965	Supíkovice 223 Okr. Jeseník
11.	KUTTELWASCHEROVÁ Ivana	23. 12. 1964	BD
12.	JUDr. KAČÍRKOVÁ Martina	17. 4. 1963	BD
13.	Ing. LENCOVÁ Štěpánka LENC Václav	5. 2. 1965 13.7.1961	Praha 4 Nusle Pujmanové 1554/16
14.	Ing. HOVORKA Jan	9. 5. 1972	Sokolovská 507 Sedlčany, okr. Příbram
15.	ŘEZÁČOVÁ Hedvika	17. 10. 1930	BD
16.	TůMA Milan TůMOVÁ Ladislava	4. 2. 1963 6. 11. 1967	K nádraží 267 Mirošovice Písnická 754, Praha 4
17.	BENEŠOVÁ Marta	3. 8. 1936	BD
18.	Dr. ONTLOVÁ Anna	28. 5. 1942	5. května 1330/8 Praha 4
19.	CHADIMOVÁ Jana	27. 8. 1943	Via Negrelli 69 37138 Verona
20.	VACEK Martin	1. 1. 1076	Dvorecká 1165/1 Praha 4 147 00
21.	STINGLOVÁ Kristýna	22. 10. 1983	Bojčenkova 1098/10 Praha 9
22.	FIALA Petr FIALOVÁ Jana	13. 8. 1951 1. 5. 1951	Na Šafránce 1816 Praha 10
23.	Ing. KOHOUTOVÁ Alena	5. 2. 1938	BD

V Praze dne 2.9. 2014

Alena Kohoutová

Bydliště Pujmanové 1550

Doložka

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne druhého září roku dvoutisícího čtrnáctého (2. 9. 2014), určený družstvu **Bytové družstvo Pujmanové 1550** se sídlem Praha 4 – Nusle, Pujmanové 1550/24, PSČ 140 00, identifikační číslo 618 61 561, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1679, doslovně souhlasí s originálem sepsaným jménem JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem, jejím zástupcem, ustanoveným dle ustanovení § 24 notářského řádu, notářským kandidátem Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, pod č.j. NZ 1503/2014, N 1337/2014 dne 2. 9. 2014, jež je uložen ve sbírce listin notářského úřadu JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem. -----

Ověřuji, že opis příloh 1-3 tohoto stejnopisu souhlasí doslovně s prvopisem příloh 1-3 k notářskému zápisu. -----

Mgr. Tomáš Ostrožlík, notářský kandidát,
pověřený JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou,
notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, v.z., v.r.



